



www.saltoreidence.vn

MANG HƠI THỞ ĐẦY NĂNG LƯỢNG

DÒNG THÁC

Cuốn cuộn trở về trung tâm

THÀNH PHỐ TRẺ

MỘT THÀNH PHỐ TRẺ
NGẬP TRÀN ÁNH SÁNG VÀ GIÓ TRỜI,
HÀI HÒA VÀ CÂN BẰNG GIỮA NHỊP SỐNG
NĂNG ĐỘNG, HIỆN ĐẠI CÙNG
THIÊN NHIÊN XANH MÁT

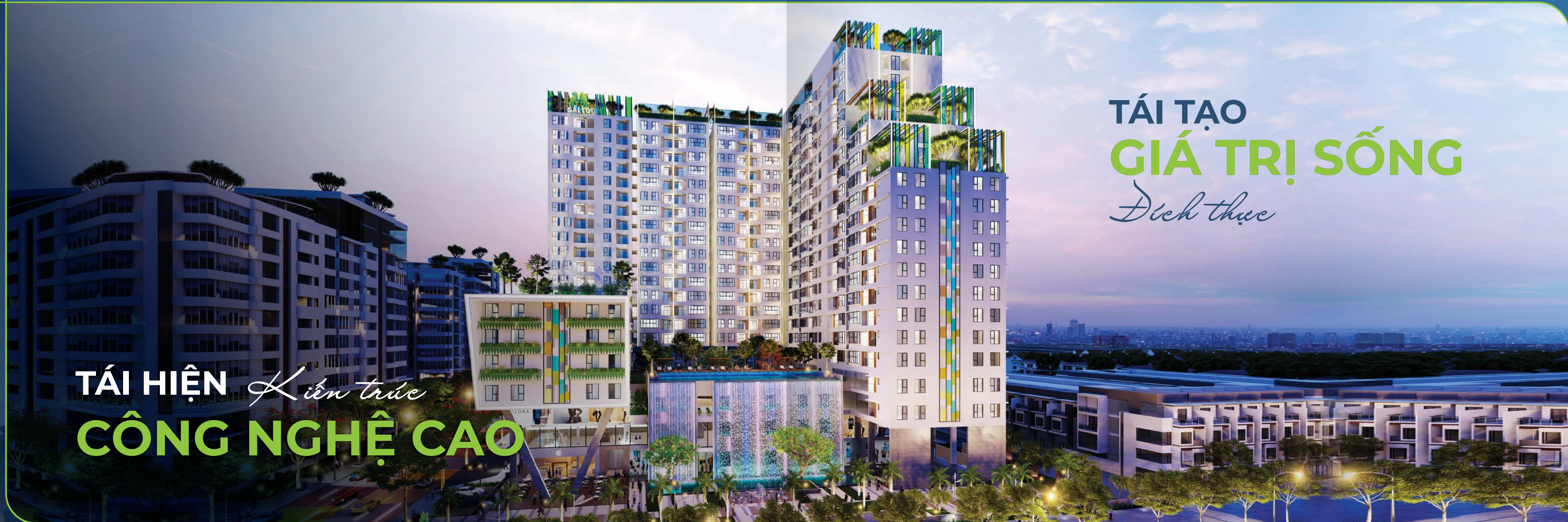


SALTO
RESIDENCE

BƯỚC CHUYỂN CHẠM ĐẾN

ĐỈNH CAO

của Người thành đạt



TÁI HIỆN *Kiến trúc*
CÔNG NGHỆ CAO

TÁI TẠO
GIÁ TRỊ SỐNG
Đích thực



Hòa vào đặc trưng của một Khu đô thị Xanh kiểu mẫu, cùng với khối kiến trúc mang nét đương đại đậm dấu ấn công nghệ cao đến từ các kiến trúc sư nổi tiếng của KYTA Group (Singapore), **SALTO RESIDENCE** như một **phiên bản nâng cấp sáng giá cho giá trị sống đích thực.**

Salto Residence - Tái tạo giá trị sống đích thực





Sành đón khu đô thị

SALTO RESIDENCE là chung cư thông minh cao cấp đánh dấu sự thành công, sở hữu vị trí cao tầng tâm điểm đầu tiên tại Khu đô thị Xanh kiểu mẫu PhoDong Village 41 hecta. “Trái tim thành phố trẻ” với cảm hứng Singapore tại khu vực Cát Lái, thuộc Thành phố mới - Thành phố Thủ Đức.

Cộng hưởng ưu thế đẳng cấp sống đã được tái tạo nguyên bản tại Khu đô thị Xanh kiểu mẫu - Dự án Xanh tiêu biểu năm 2019, mang đến giá trị sống đích thực được nâng tầm với tiện ích kép, một đẳng cấp “**BÌNH YÊN GIỮA THIÊN NHIÊN**” khác biệt!



Khu vui chơi

Phát triển dựa trên ý tưởng **cao tầng tâm điểm**, **kết nối láng giềng đẳng cấp** và kiến tạo nên **cộng đồng tinh hoa thượng lưu tiêu biểu**, **SALTO RESIDENCE** không chỉ **tái hiện kiến trúc đương đại** đặc trưng của khu công nghệ cao Singapore, mà còn **tái tạo giá trị sống đích thực**,

mang đến **"CON ĐƯỜNG VỀ NHÀ"** ngập tràn gió trời và ánh sáng thiên nhiên trong từng chi tiết **thiết kế "VỊ NHÂN SINH"** tôn trọng môi trường và bảo vệ sức khỏe cư dân.



Ảnh thực tế Khu đô thị Xanh Phở Đông Village



Chung cư thông minh cao cấp với 3 lớp
bảo vệ môi trường sống độc đáo, duy biệt:



Hàng cây xanh bao quanh, tách bạch
với môi trường bên ngoài



Thác nước lưu chuyển đêm ngày
tạo nên bức màn sương chắn bụi nano
từ ngoài



Khoảng yên tĩnh từ các căn hộ khi
ngắm nhìn thành phố ở trên cao

ĐẲNG CẤP SỐNG
HIỆN ĐẠI
bên dòng thác



ĐẲNG CẤP SỐNG THÔNG MINH
nơi CAO TẦNG TÂM ĐIỂM
tại thành phố trẻ


SALTO
RESIDENCE

10 LÝ DO SỞ HỮU

SALTO RESIDENCE

01

Hàng cây xanh bao bọc xung quanh tách bạch với môi trường bên ngoài

02

Thác nước lưu chuyển ngày đêm tạo nên bức màn sương chắn bụi nano từ bên ngoài

03

Quảng trường nước với không gian khoáng đạt, luôn ngập tràn tiếng cười của trẻ em

04

Khu vực Shophouse khối để chung cư có tiềm năng

05

Nhà trẻ tại tầng 1 & 2 gia tăng chất lượng dịch vụ chăm sóc trẻ em

06

Thiết kế dãy hành lang thông suốt, thông thoáng, ngập tràn ánh sáng tự nhiên từ các khe gió

07

Cửa sổ đô thị tạo sự thông thoáng tự nhiên và tầm nhìn trên cao cho cư dân

08

Tiện ích kép đạt chuẩn 4 sao với các tiện ích cao tầng đa dạng

09

Khu Tiện ích Trung Tâm tại tầng 4 với Hồ bơi trên cao, Phòng Gym cao cấp, Sân chơi nước, Khu vực vui chơi trong nhà & ngoài trời của trẻ em, Khu BBQ, Quầy Bar, Thư viện sách mini,...

10

Khu Tiện ích Thư Giãn Cao Cấp tại tầng 8 như: Khu Golfzon trên cao, "Khu vườn Mê cung Thư giãn", Quán Café

1 KHU TIỆN ÍCH TRUNG TÂM TẠI TẦNG 4



Hồ bơi trên cao với tầm nhìn toàn cảnh thành phố đầy ấn tượng



Phòng Gym đầy đủ các trang thiết bị cao cấp



Sân chơi nước, khu vực vui chơi ngoài trời của trẻ em



Khu nướng BBQ ngoài trời



Quầy Bar phục vụ cư dân



Phòng chơi dành riêng cho trẻ em



Thư viện sách mini



Hệ thống cây xanh 4 mùa và giếng trời mát mắt



Và nhiều tiện ích khác

2 KHU TIỆN ÍCH THƯ GIÃN CAO CẤP TẠI TẦNG 8



Khu Golfzon trên cao là nơi trải nghiệm bộ môn giải trí thượng lưu cao cấp



Quán Cafe với tầm nhìn trên cao bao quát



“Khu vườn Mê cung Thư giãn” mang đến không gian hoạt động, vui chơi, khám phá đầy hứng khởi cho trẻ em

TIỆN ÍCH **4 SAO**
cao tầng **TÂM ĐIỂM**





Ảnh thực tế Khu đô thị Xanh PhoDong Village

KẾ THỪA “TIỆN ÍCH KÉP”

Với mật độ xây dựng chỉ có 24,09% ưu tiên dành cho phát triển mảng xanh như: giao thông nội khu với cảnh quan tôn tạo thiên nhiên, tiện ích văn hóa – giải trí và hệ thống cây xanh phủ tràn với 3 công viên trung tâm rộng lớn, 6 công viên vệ tinh và dải công viên ven sông theo chủ đề: **Xuân – Hạ – Thu – Đông** trải dài gần 2 km uốn lượn dọc theo dòng sông bao quanh Khu đô thị.



Cư dân tại **SALTO RESIDENCE** được **kế thừa** **"TIỆN ÍCH KÉP"** - vừa được thừa hưởng toàn vẹn không gian sống thơ mộng, an lành và tươi mát từ PhoDong Village, vừa kế thừa đầy đủ các tiện ích nội ngoại khu hiện đại – cao cấp đạt chuẩn 4 sao quốc tế ở Khu đô thị Xanh kiểu mẫu này, bên cạnh việc trải nghiệm **những tiện ích xứng tầm ở khu cao tầng tâm điểm.**

Salto Residence - Tái tạo giá trị sống đích thực





CỘNG ĐỒNG TINH HOA

Ảnh thực tế Khu đô thị Xanh PhoDong Village



Ảnh thực tế Khu đô thị Xanh PhoDong Village

SALTO RESIDENCE còn mang đến một cuộc sống tràn đầy năng lượng tích cực cho cư dân nhờ kiến tạo những chi tiết thiết kế “**vị nhân sinh**” kết hợp lối sống mang đậm phong cách Việt, đề cao mối quan hệ cộng đồng.

Hướng đến cuộc sống năng động, mang tính **kết nối và giao thoa** với láng giềng tri thức và cộng đồng tinh hoa xung quanh bạn, chủ đầu tư Công ty Cổ phần Xây dựng Sài Gòn (SCC) thường xuyên tổ chức các hoạt động lễ hội, vui chơi, giải trí giúp kết nối cộng đồng, phục vụ cho cư dân.

ĐIỂM MẠNH DỰ ÁN



Sự đầu tư hoàn hảo cho căn hộ trọn vẹn với bố trí công năng chặt chẽ, hướng đến sự tiện nghi, thoải mái



Quy mô đẳng cấp, tiện ích kép nội - ngoại khu đa dạng, tiện ích cao tầng xứng tầm, đạt chuẩn 4 sao



Uy tín của Chủ Đầu Tư SCC luôn cam kết về **chất lượng xây dựng và đảm bảo tiến độ bàn giao, thời gian giao sổ hồng** cho từng sản phẩm của mình



Vị trí đắc địa, ưu thế "**NHẤT CẬN THỊ - NHỊ CẬN GIANG - TAM CẬN LỘ**" và kết nối thuận tiện



Ý tưởng thiết kế hoà quyện giá trị thẩm mỹ và yếu tố phong thủy



Chính sách phát triển của chính phủ & địa phương đối với trái tim thành phố trẻ



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ DỰ ÁN

Từ **SALTO RESIDENCE**, bạn chỉ cần lái xe:

- 15 phút, đến Khu đô thị Phú Mỹ Hưng
- 15 phút, đến Hầm Thủ Thiêm
- 20 phút, đến Trung tâm Quận 1

Vùng tiếp giáp

Phía Tây Bắc: gần Thành Ủy TP Thủ Đức, đi Khu đô thị mới Thủ Thiêm

Phía Tây Nam: gần Cầu Phú Mỹ, đi Khu đô thị mới Phú Mỹ Hưng

Phía Đông Bắc: giáp đường Võ Chí Công, đi cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây

Phía Đông Nam: giáp Khu quy hoạch Cát Lái và sông Đồng Nai

Các cung đường đến **SALTO RESIDENCE**

CUNG ĐƯỜNG 1:

- Đại lộ Nguyễn Văn Linh
- Cầu Phú Mỹ
- Đường Võ Chí Công
- Đường Nguyễn Thị Định
- Salto Residence**

CUNG ĐƯỜNG 2:

- Cầu Thủ Thiêm hoặc Hầm Thủ Thiêm
- Đại lộ Mai Chí Thọ
- Cầu Thời Đại
- Đường Tạ Hiện
- Đường Trương Văn Bang
- Đường Lâm Quang Ky
- Đường Đồng Văn Cống
- Đường Nguyễn Thị Định
- Salto Residence**

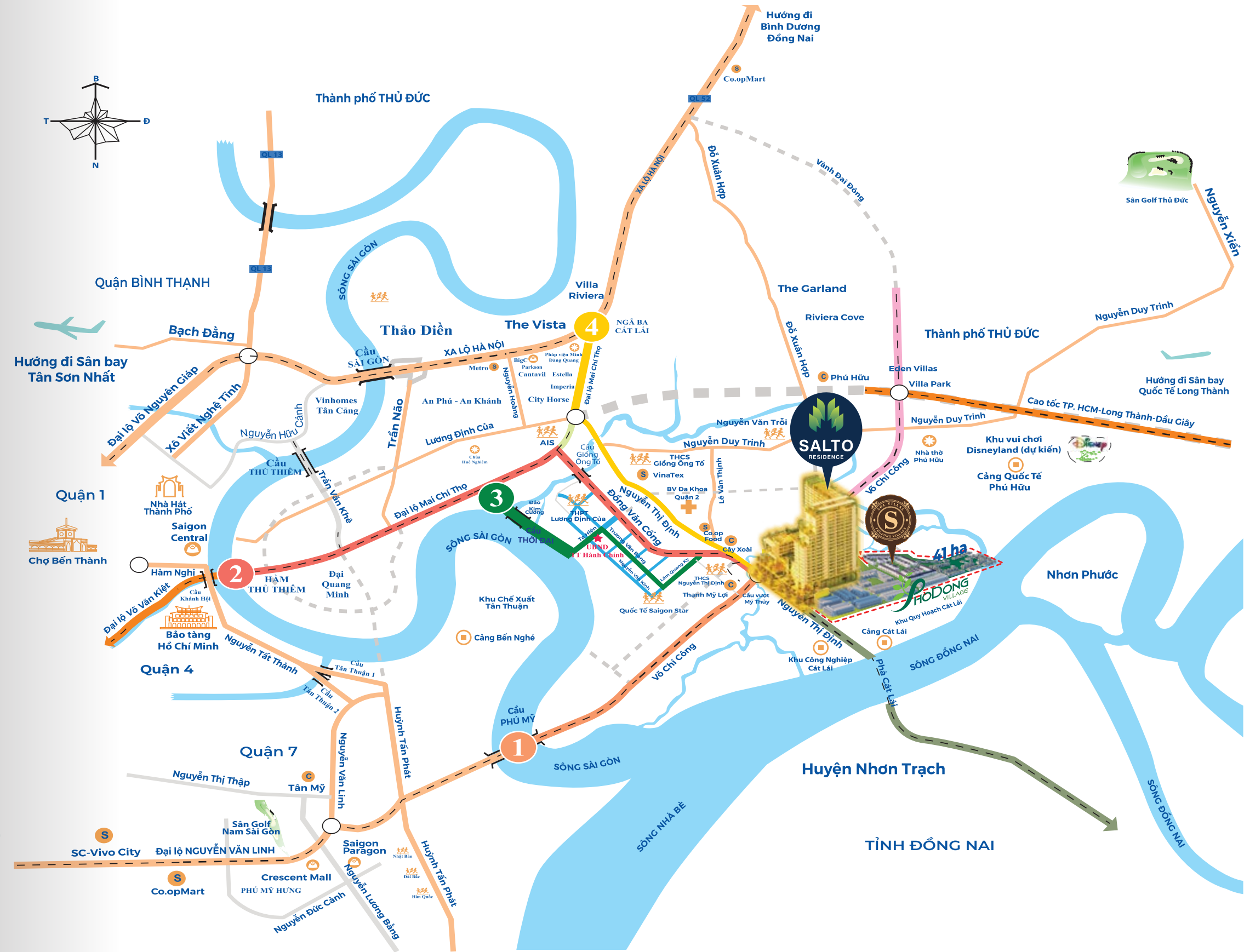
CUNG ĐƯỜNG 3:

- Cầu Thủ Thiêm hoặc Hầm Thủ Thiêm
- Đại lộ Mai Chí Thọ
- Đường Đồng Văn Cống
- Đường Nguyễn Thị Định
- Salto Residence**

CUNG ĐƯỜNG 4:

- Cầu Sài Gòn
- Xa lộ Hà Nội
- Ngã ba Cát Lái
- Đại lộ Mai Chí Thọ
- Đường Nguyễn Thị Định
- Salto Residence**

Salto Residence - Tái tạo giá trị sống đích thực





HIGHLANDS COFFEE

GUCCI

CHANEL

Louise

NELISSA HILMAN

ARON MINOTTI

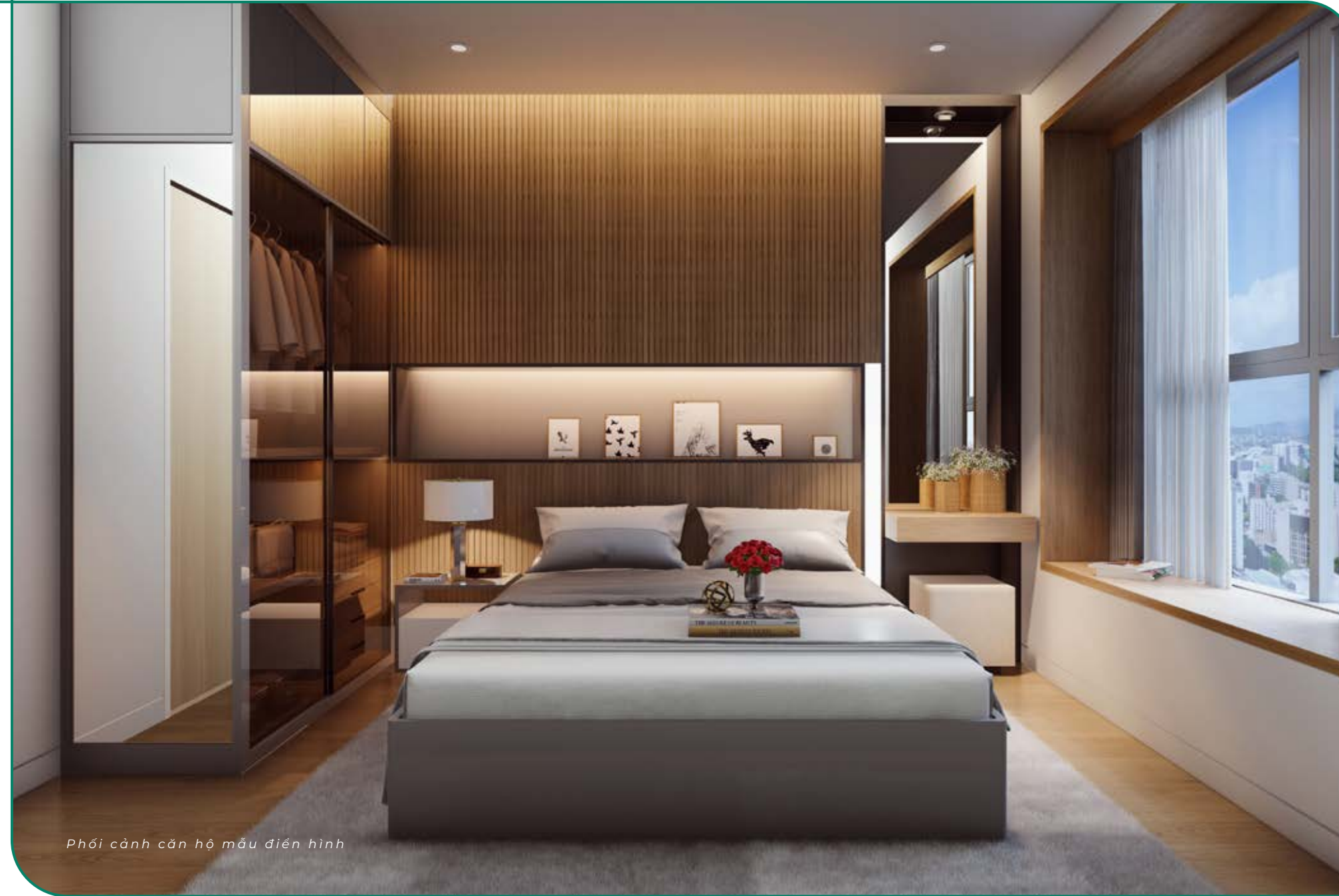
LEIK

Apple Center

TỔNG QUAN DỰ ÁN

- Chủ đầu tư: **Công ty Cổ phần Xây dựng Sài Gòn (SCC)**
- Tư vấn thiết kế và cảnh quan: **KYTA (Singapore)**
- Ngân hàng hỗ trợ vay vốn: **Vietcombank - CN Thủ Đức, Tiên Phong Bank**
- Diện tích đất: **8.778 m²**
- Quy mô xây dựng: **21 tầng**
- Tổng số căn: **483** căn hộ và **8** căn Shophouse
- Diện tích sàn xây dựng: **69.945 m²**
- Diện tích sàn Khu vực Căn hộ: **47.927 m²**
- Diện tích sàn Khu vực Văn phòng: **2.744 m²**
- Diện tích sàn Khu vực Thương mại: **2.871 m²**
- Thời gian dự kiến hoàn thành: năm **2025**





Phối cảnh căn hộ mẫu điển hình

MẪU CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

1 PHÒNG NGỦ

48 m² - 57 m²



MẪU CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

2 PHÒNG NGỦ

68 m² - 77 m²



Phối cảnh căn hộ mẫu điển hình



Phối cảnh căn hộ mẫu điển hình

MẪU CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

3 PHÒNG NGỦ

86 m² - 100 m²





**MẶT BẰNG
CÁC TẦNG ĐIỂN HÌNH**

MẶT BẰNG TẦNG 1

TIỆN ÍCH TẦNG 1

- 1 Thác nước cảnh quan
- 2 Sân chơi nước
- 3 Quảng trường
- 4 Nhà trẻ
- 5 Phòng cộng đồng
- 6 Khu vực cafe
- Khu vực Shophouse



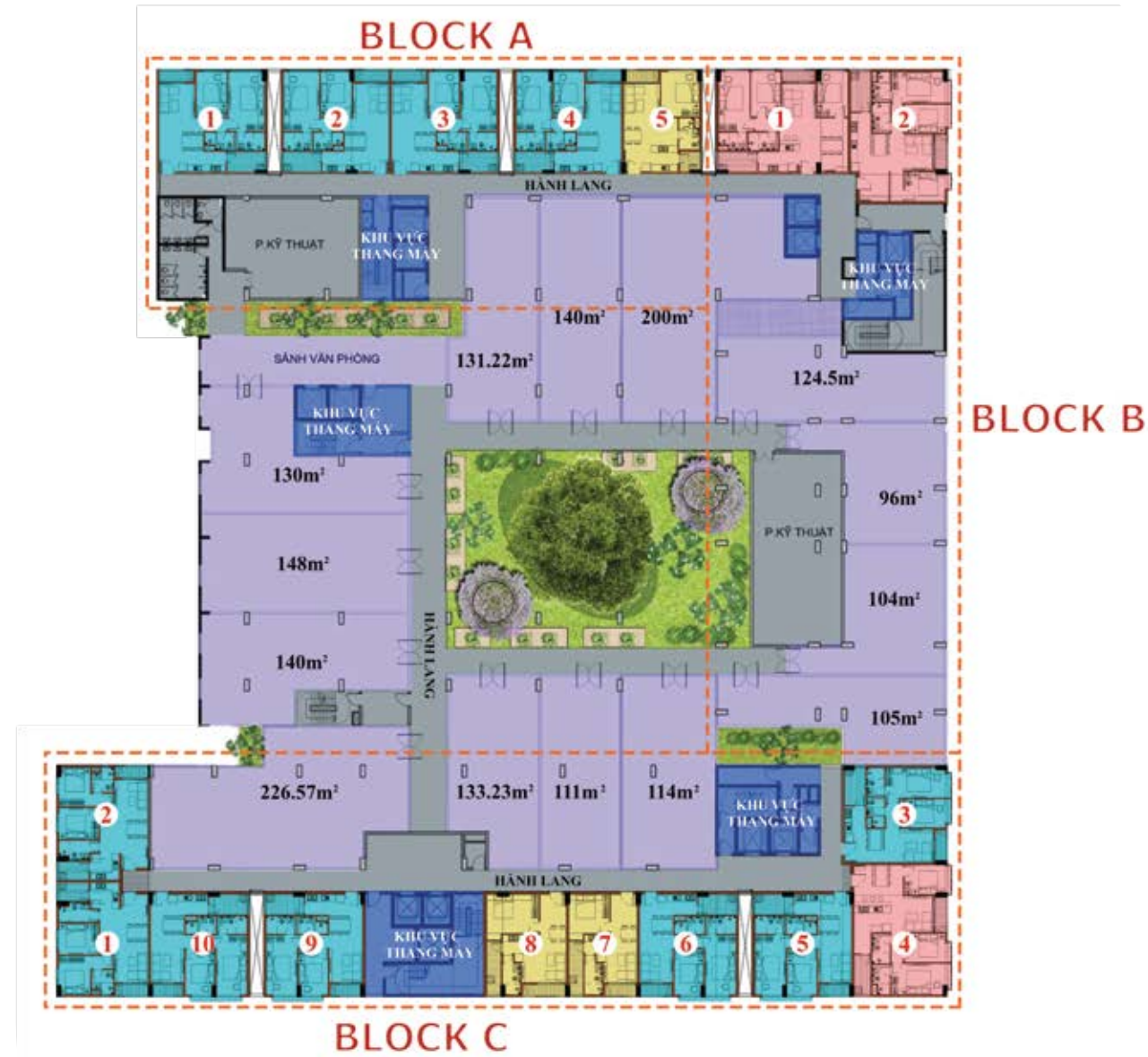
MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3

Loại phòng

- Loại 1PN
- Loại 2PN
- Loại 3PN



MẶT BẰNG TẦNG 4

TIỆN ÍCH TRUNG TÂM

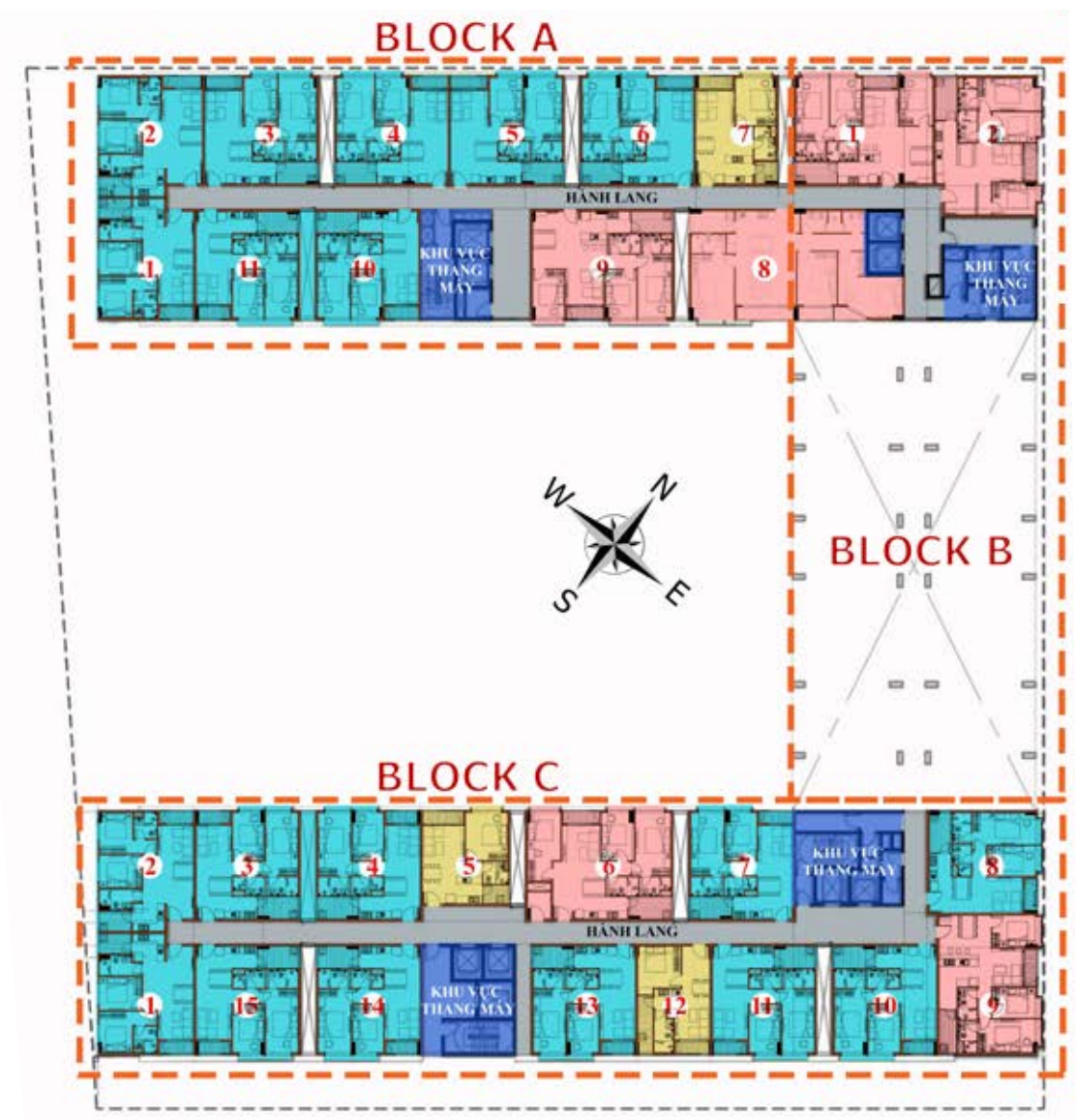
- ① Hồ bơi
- ② Sân chơi dành cho Trẻ em
- ③ Sân chơi nước
- ④ Phòng Thư viện
- ⑤ Phòng chơi dành cho Trẻ em
- ⑥ Phòng Cộng đồng
- ⑦ Khu vực Bếp
- ⑧ Phòng tập Gym
- ⑨ Quầy Bar
- ⑩ Khu nướng BBQ

Mã số Căn hộ ① đến ⑩

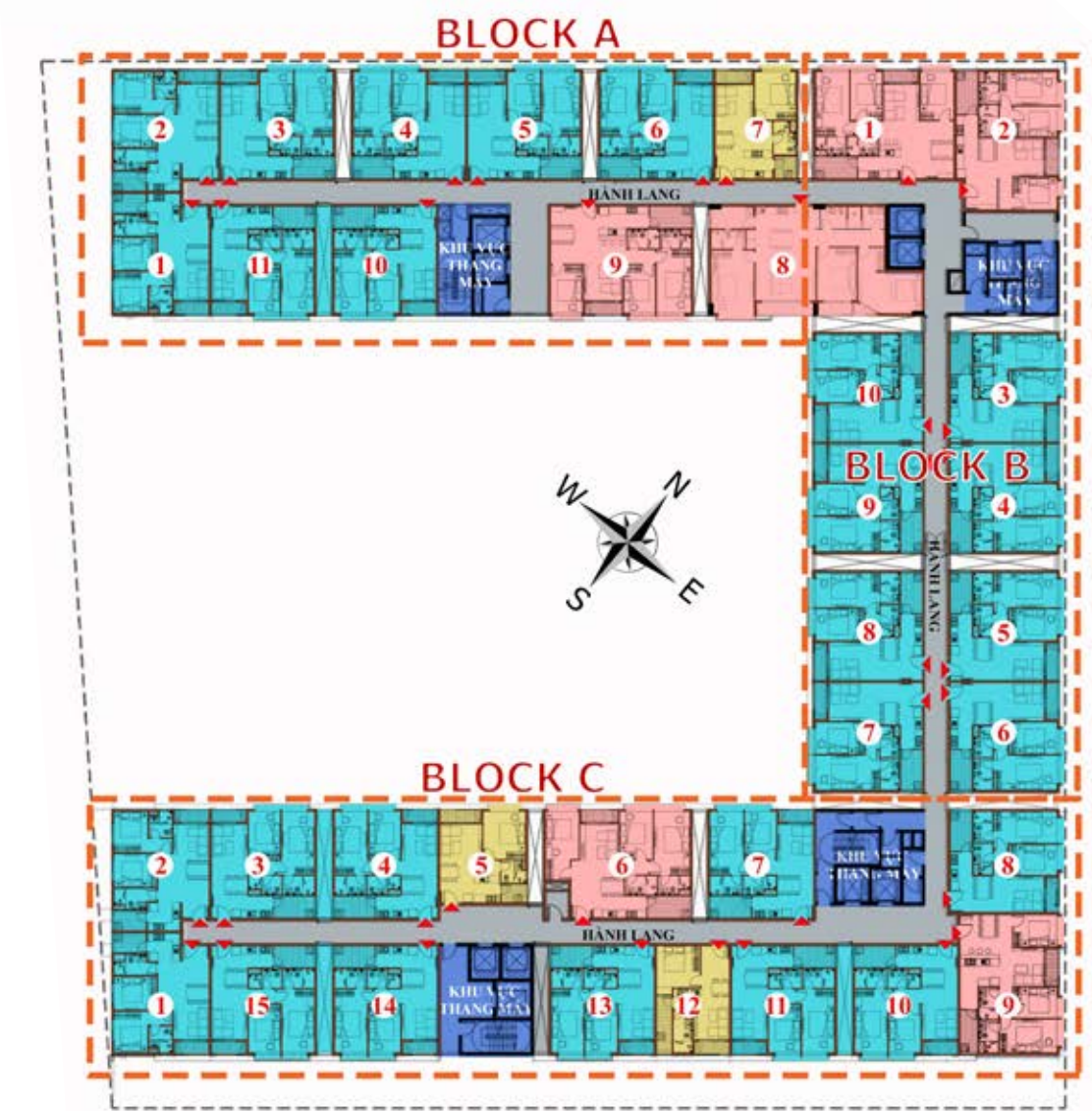


MẶT BẰNG TẦNG 5

- Loại phòng**
- Loại 1PN
 - Loại 2PN
 - Loại 3PN



MẶT BẰNG TẦNG 6-7



MẶT BẰNG TẦNG 8

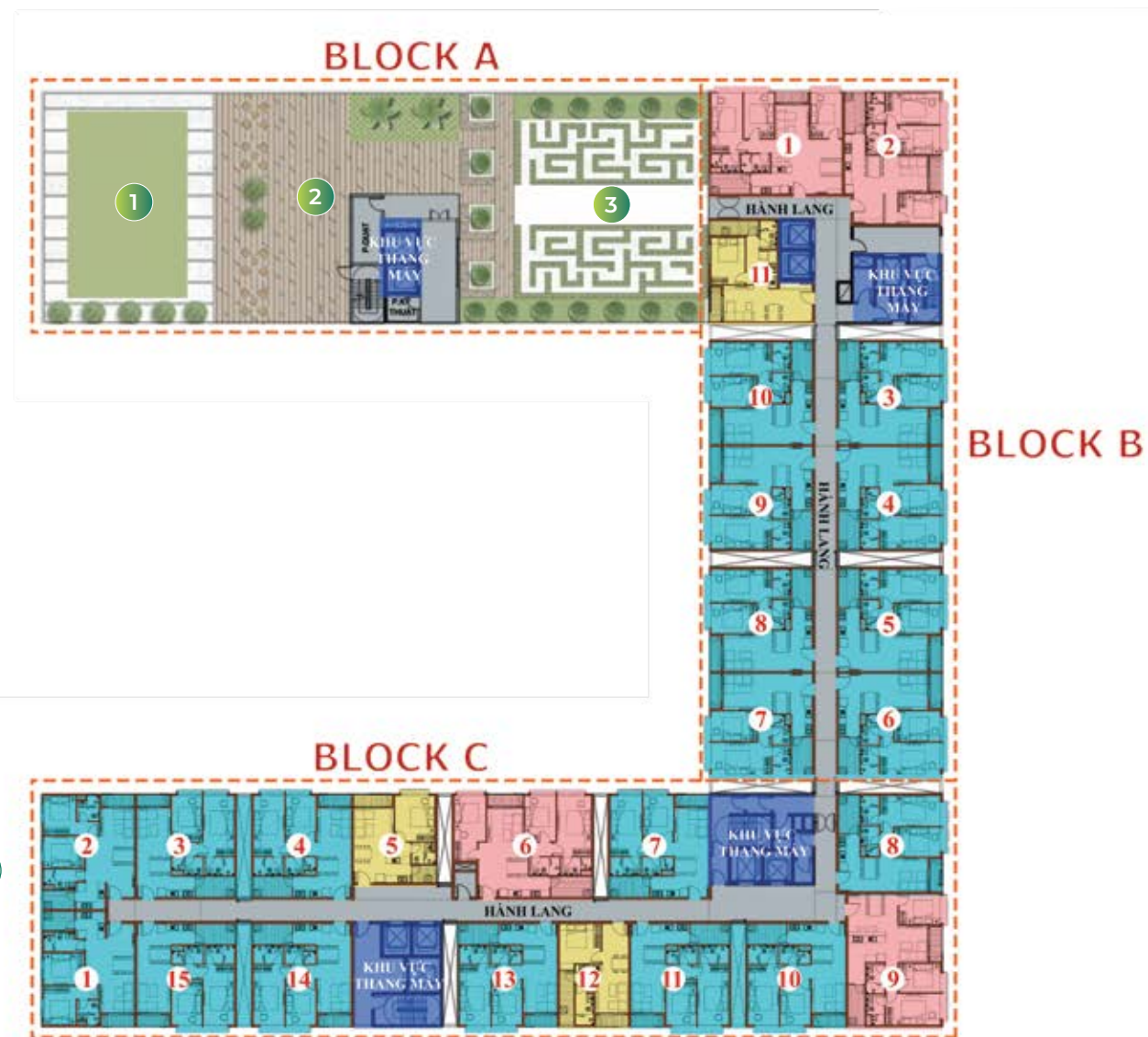
TIỆN ÍCH THƯ GIÃN CAO CẤP

- 1 Khu sân Golf mini
- 2 Khu vực Cafe
- 3 Khu vườn Mê cung thư giãn

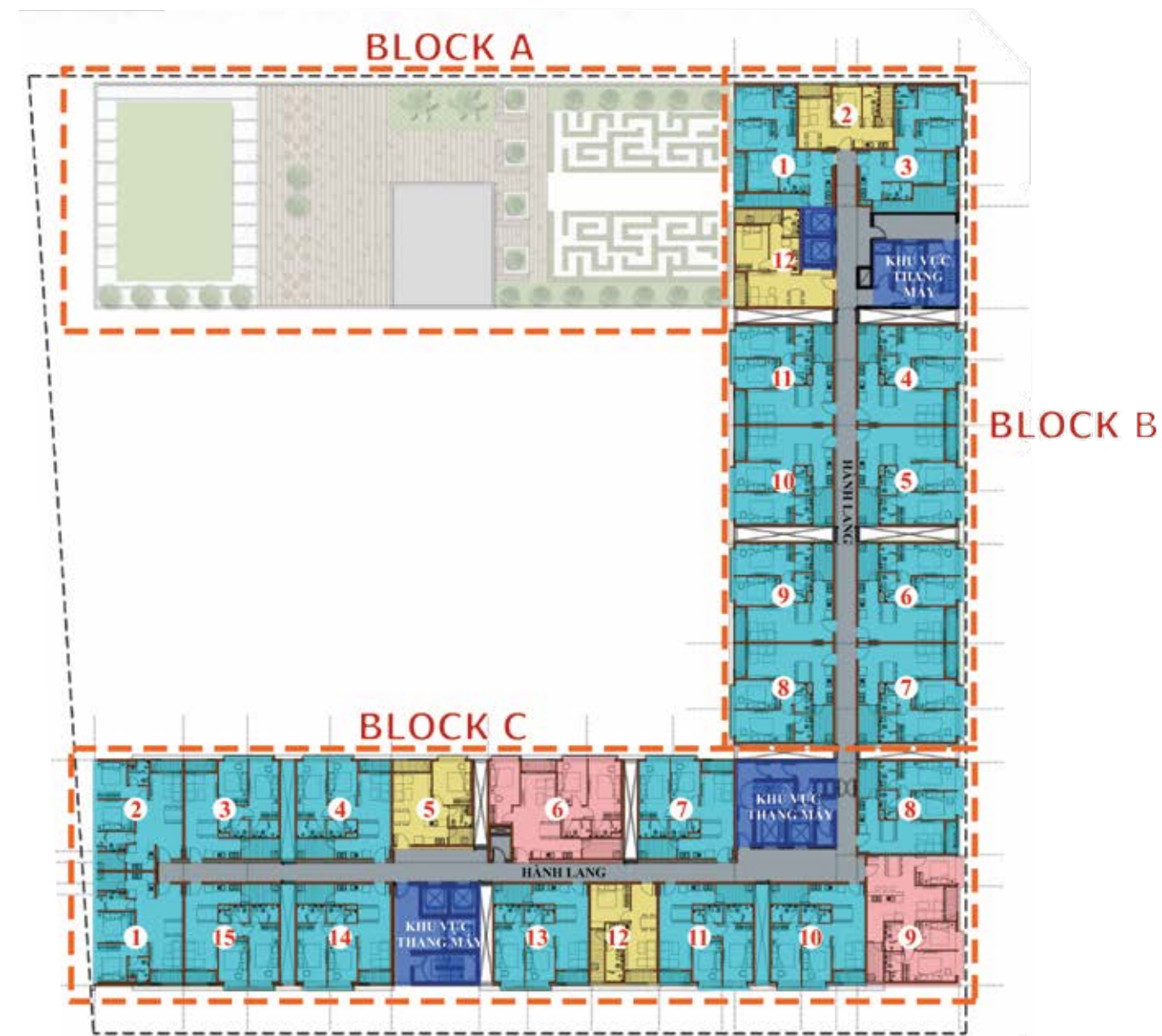
Loại phòng

- Loại 1PN
- Loại 2PN
- Loại 3PN

Mã số Căn hộ 1 đến 15



MẶT BẰNG TẦNG 9-13



MẶT BẰNG TẦNG 14-16

- Loại phòng**
- Loại 1PN
 - Loại 2PN
 - Loại 3PN



MẶT BẰNG TẦNG 17-21





CHỦ ĐẦU TƯ



**SAIGON
CONSTRUCTION
CORPORATION**



Dự Án Nhà Ở Tốt Nhất Đông Nam Á –
BEST HOUSING DEVELOPMENT –
South East Asia Property Award 2015



Giải thưởng kép "Dự án nhà ở tốt nhất TP.HCM" và "Dự án nhà ở tốt nhất Việt Nam" tại Lễ trao giải thưởng Vietnam Property Awards 2015

Dự Án Xanh Tiêu Biểu –
The Green Award 2019
Nhà Phát Triển BĐS Tiêu Biểu –
Best Developer 2019



Top 50 Nhân hiệu Hàng đầu
Việt Nam 2020

Công ty Cổ phần Xây dựng Sài Gòn (SCC) được thành lập vào năm 1999, là nhà đầu tư bất động sản đô thị uy tín, sở hữu Khu đô thị Xanh kiểu mẫu PhoDong Village 41 hecta và Khu biệt thự Compound cao cấp Sol Villas tại Tp.HCM. Với sứ mệnh "**Phát triển bền vững cùng cộng đồng**" SCC luôn cung cấp các sản phẩm có chất lượng vượt trội, pháp lý minh bạch cùng dịch vụ đẳng cấp 4 sao và tích cực thể hiện trách nhiệm xã hội đối với cộng đồng.

Trải qua hành trình hơn 22 năm dựng xây và phát triển, Công ty SCC đã tỏa sáng trở thành nhà phát triển bất động sản uy tín hàng đầu tại Việt Nam. Cùng với sự gia tăng vượt bậc cả chất và lượng của thị trường BĐS trong thập niên vừa qua, Công ty SCC đã khẳng định vai trò nhà phát triển BĐS góp phần thúc đẩy mạnh mẽ tiềm lực phát triển chung cho nền kinh tế.

Với nền tảng là 4 giá trị cốt lõi "**TRÁCH NHIỆM - CHẤT LƯỢNG - SÁNG TẠO - UY TÍN**" trong các hoạt động kinh doanh, cũng như nỗ lực thể hiện trách nhiệm đối với xã hội, Công ty SCC vững vàng phát triển, tập trung vào mục tiêu chính và nỗ lực hoàn thành giữ đúng cam kết với khách hàng về chất lượng xây dựng và tiến độ bàn giao nhà, đáp ứng kỳ vọng của khách hàng.



SALTO

RESIDENCE

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG SÀI GÒN (SCC)



SAIGON
CONSTRUCTION
CORPORATION

ĐỐI TÁC

KYTA



CBRE



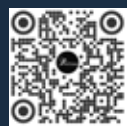


SALTO

RESIDENCE

Website: www.saltoresidence.vn | **Facebook:** www.facebook.com/SaltoResidence

Email: saltoresidence@sccvietnam.vn | **Hotline:** 0926 888 777



Zalo của
PhoDong Village



Youtube của
PhoDong Village



Website
here

Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp quy hoạch và thực tế thi công Dự Án.

Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.

Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban Quản Lý.